



55.54.56.47.23.

alfredo.curenof@infinittummail.com

Benito Juárez– CDMX.

LUIS ALFREDO CUREÑO FERRER

Deputy Chief Investment Officer / Loans & Alternatives.

1

LOGROS

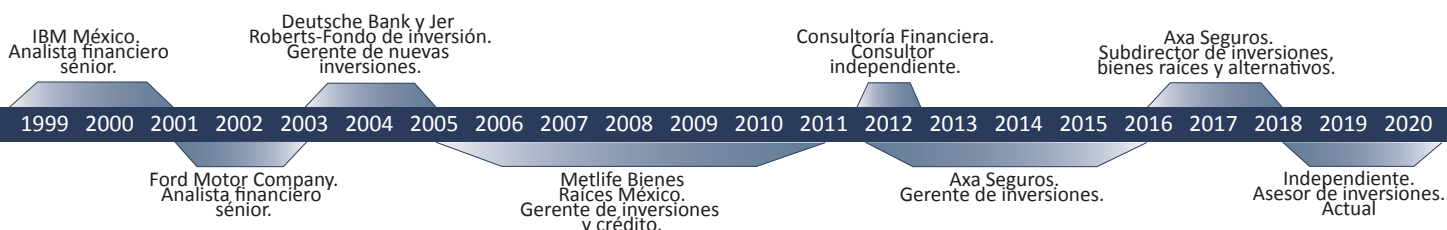
AXA SEGUROS / Subdirector de Inversiones.

- Incremento del producto financiero en MXN 400 Millones por arriba del presupuesto.
- Crecimiento del retorno del portafolio de inversiones en 120 bps del año anterior.
- Realización de ganancias de capital del portafolio de Equity por MXN 100 Millones adicionales.
- Reducción de la carga del costo de capital en un 6% y transición exitosa del proceso de cambio de "Administrador de Activos".
- Otorgamiento y control de líneas de crédito por USD \$40 Millones e hipotecarios por \$60 Millones.

AXA SEGUROS / Gerente de Inversiones.

- Consolidación del perfil del área local de bienes raíces y transmisión de la cultura de inversión inmobiliaria a la VP de Inversiones y Finanzas.
- Eficiencia operativa en el portafolio e Impulso de la compañía en el mercado Inmobiliario mexicano a través de la inversión de USD \$130 Millones, en CKD's y FIBRAS.

EXPERIENCIA PROFESIONAL



AXA SEGUROS MÉXICO.

Deputy Chief Investment Officer (2 años) / Reportando a España y Francia.

| | | |
|---------|--|---|
| Tarea | I. Maximización del producto financiero. | II. Definición del plan y estrategia de inversión por tipo de activo. |
| Proceso | 1. Definición del plan anual de ingresos del producto financiero. 2. Determinación de la estrategia por tipo de activos. 3. Presentación y aprobación de la estrategia por el Comité de Presidencia y Vicepresidencia. 4. Implementación de las estrategias con los equipos de trabajo. | 1. Determinación de perfil de inversión y riesgos por tipo de activo. 2. Control y seguimiento de activos en el mercado. 3. Seguimiento y control de evolución de la estrategia de inversión. 4. Evaluación de Solvencia II. |
| Tarea | III. Gestión de activos tradicionales. | IV. Gestión de activos alternativos. |
| Proceso | 1. Instrucción al Administrador de Activos para la compra, venta de inversiones en el mercado financiero para los portafolios de renta fija y capitales (MXN 50,000 Millones). 2. Asesoría de inversiones para la colocación de productos de Seguros y Financieros. 3. Gestión de los portafolios de inversiones. 4. Ejecución de operaciones. | 1. Evaluación de inversión en FIBRAS, CKD'S y CERPI's. 2. Monitoreo e implementación de programas de activos y controles internos (MXN 1,500 Millones de activos inmobiliarios). 3. Maximizar el valor de los activos inmobiliarios y análisis del comportamiento de los mismos. |
| Tarea | V. Control de administración de activos y reducción de riesgos. | VI. Elaboración, integración y presentación de reportes a Vicepresidencia. |
| Proceso | 1. Administración y seguimiento del Administrador de Activos. 2. Revisión de la implementación de la estrategia por portafolio. 3. Selección conjunta de parámetros de mercado y comparables. 4. Revisión de la data reportada por operaciones. 5. Seguimiento de las variables macroeconómicas y sugerencias del Administrador. 6. Seguimiento del portafolio, crecimiento, rendimiento, plusvalías y minusvalías. | 1. Generación de reportes estadísticos en México y casa matriz: Francia – España. 2. Valuación de inversiones (activos - variaciones-riesgos). 3. Validación de indicadores de riesgo (costos de adquisición – pérdidas y ganancias de capital). 4. Supervisión del cumplimiento normativo ante: CNSF, en coordinación con equipos Front, Middle Back, Back Office y Riesgos. 5. Optimización del rendimiento de los activos. |
| Tarea | VII. Gestión de portafolios de inversiones inmobiliarias. | VIII. Gestión de operaciones de crédito. |
| Proceso | 1. Definición de la estrategia de inmuebles. 2. Control de operaciones de administración de portafolio inmobiliario existente MXN 3,000 MM de activos (Oficina, industrial y residencial). 3. Exploración de mercado de operaciones inmobiliarias para compra, venta o JV de desarrollo. 4. Elaboración de estrategias conjuntas con el portafolio de: Renta fija. 5. Balance de Activos y Pasivos. | 1. Exploración de mercado de operaciones de crédito y su debida gestión. 2. Generación de MXN 1,000 Millones en cartera diversificada de crédito comercial, hipotecario, y fideicomisario. |

COMPETENCIAS



SOFTWARES





55.54.56.47.23.

alfredo.curenof@infinittummail.com

Benito Juárez- CDMX.

LUIS ALFREDO CUREÑO FERRER

Deputy Chief Investment Officer / Loans & Alternatives.

2

AXA SEGUROS MÉXICO.

Real Estate, Loans and Alternatives Manager (4 años).

| | | |
|---------|--|---|
| Tarea | I. Diseño del plan de inversiones alternativas. | II. Gestión del portafolio de inmuebles. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Definición y planeación de las inversiones en inmuebles, créditos y alternativos para incrementar el producto financiero y el rendimiento general. Presentación a comité de inversiones local y de grupo para aprobación del plan. Implementación del plan aprobado. | <ol style="list-style-type: none"> Administración y operación de un portafolio de USD 200 Millones de inmuebles de oficina, comercial, industrial, hold y hospitalario. Búsqueda, negociación y cierre de oportunidades para compra y desarrollo de inmuebles. Búsqueda, negociación y cierre de oportunidad de desinversiones de inmuebles del portafolio |
| Tarea | III. Gestión de la cartera de crédito. | IV. Gestión de la cartera de alternativos. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Origenación de créditos sénior con garantía fideicomisaria. Administración del portafolio originado de MXN 1,500 Millones, gestión de cartera y reporte a CNSF. Promoción de la aseguradora como fuente de financiamiento en foros Nacionales e Internacionales. | <ol style="list-style-type: none"> Origenación de inversiones en CKDs, CERPIS, FIBRAS, Capital Privado, Capital de Riesgo y Capital Emprendedor. Evaluación y cierre de oportunidades de inversión y presentación. Participación en los comités de inversiones. Administración y seguimiento de las inversiones realizadas. |

METLIFE SEGUROS

Investment Manager (6 años) / Bienes Raíces México / Reportando USA y México.

| | | |
|---------|---|--|
| Tarea | I. Origenación de cartera de crédito. | II. Administración de cartera. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Valuación y diligencia para la generación de USD 2 Billones de cartera de crédito. Exploración en mercado inmobiliario para colocación de fondos a través de créditos fideicomisarios con garantía hipotecaria. Generación de inteligencia de datos de mercado. | <ol style="list-style-type: none"> Relación y negociación con acreditados para el cumplimiento de las obligaciones crediticias. Interacción con proveedores para la administración de las garantías. Seguimiento de los créditos en incumplimiento y búsqueda e implementación de soluciones. |
| Tarea | III. Evaluación y ranqueo de cartera. | IV. Presentación de resultados. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Definición de criterios de valuación de calidad crediticia de acreditados. Evaluación de la calidad de las garantías. Calificación de la cartera conforme normas locales y políticas internas externas. | <ol style="list-style-type: none"> Realización del presupuesto y plan de ingresos. Preparación de las métricas de reporte a casa matriz del riesgo y rendimiento generado de la cartera. Elaboración de reportes a la CNSF. |

DEUTSCHE BANK & JER ROBERTS / FENIX ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

New Investment Manager (3 años) / Reportando USA y México.

| | | |
|---------|---|--|
| Tarea | I. Origenación de nuevas inversiones. | II. Desarrollo de inteligencia de evaluación. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Investigación en portafolio existente de activos de oportunidades para compra-venta de inversiones. Búsqueda de clientes financieros e inversionistas de capital para realizar proyectos conjuntos de inversión. Programación y desarrollo de modelos de información de mercado. | <ol style="list-style-type: none"> Estructuración de políticas y estándares de trabajo para el área de nuevos negocios. Conformación de portafolios de proveedores y asociados de negocios para el cierre de operaciones. Implementación de modelos financieros para la toma de decisiones. |
| Tarea | III. Negociación y cierre de inversiones. | IV. Administración del portafolio originado. |
| Proceso | <ol style="list-style-type: none"> Coordinación de juntas de trabajo con clientes e inversionistas. Coordinación de juntas de trabajo con proveedores y asociados de negocio. Búsqueda de clientes financieros e inversionistas de capital para realizar proyectos conjuntos de inversión. Aseguramiento de entregables y diligencia de cierre. | <ol style="list-style-type: none"> Diseño e implementación de proceso de administración de portafolio originado. Gestión de resultados de los activos invertidos. |

IDIOMAS

95% Inglés avanzado.

PLATAFORMA ACADÉMICA

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY

• Maestría en Finanzas. 1997 - 2000

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

• Maestría en Administración. 1996 - 1999

• Contador Público. 1992 - 1996

CERTIFICACIONES/CURSOS

RISK MATHICS FINANCIAL INSTITUTE MEXICO

• Diplomado en Operación y Valuación de Productos Estructurados (FIBRAS, CKDE'S y CERPI'S). 2019

• Diplomado de Estructura y Operación de Private Equity & Venture Capital. 2018

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY

• Diplomado Análisis y Medición de Riesgos Financieros y de Seguros. 2012 - 2013

• Diplomado en Desarrollo Inmobiliario. 2010 - 2011

INSTITUTO TECNOLÓGICO AUTÓNOMO DE MÉXICO.

• Seminario en Bienes Raíces (Certificado). 2010

• 4-7 meses en Estados Unidos en cursos de Administración de Riesgo en Ambientes de Crisis Económica.

• 3-6 Meses en Estados Unidos como líder del proyecto de migración del sistema contable para IBM LATAM.

SECTORES DE NEGOCIO

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Fondos de Inversión. | Private Equity y Venture Capital |
| Banca de Inversión. | Startups. |
| Casas de Bolsa. | Fintech. |
| Desarrolladores | SOFOMES |
| Inmobiliarios. | SOFOLÉS |
| FIBRAS. | Automotriz. |
| AFORES. | Tecnología. |
| Aseguradoras. | |